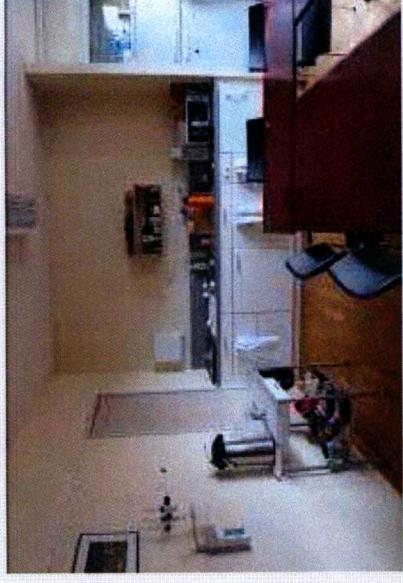


Illustrations 3



Chambre d'hôpital



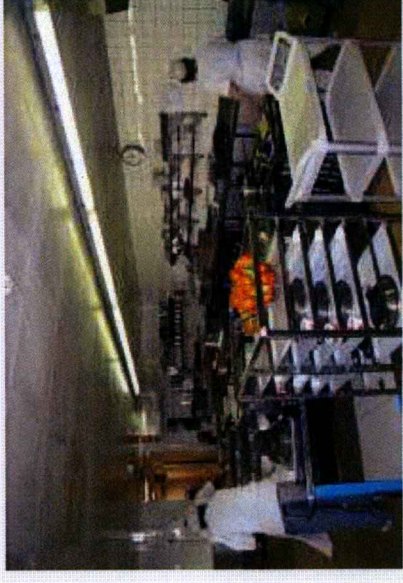
Cuisine d'étage (services)



Local de bain/douche



WC



Cuisine de l'hôpital



Local de froid

Illustrations 2



Conduite d'eau potable / compteur



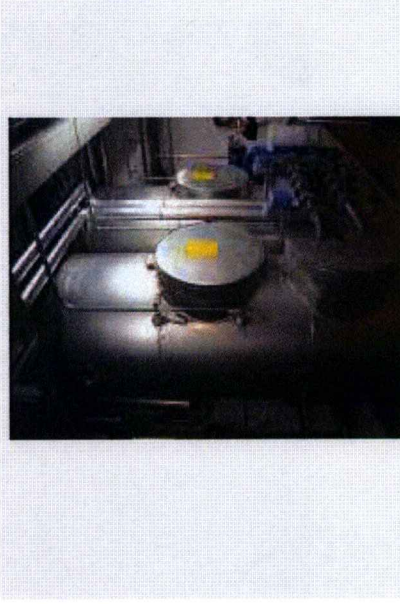
Distribution d'eau potable



Tableau électrique (démodé)



Production de chaleur



Boiler

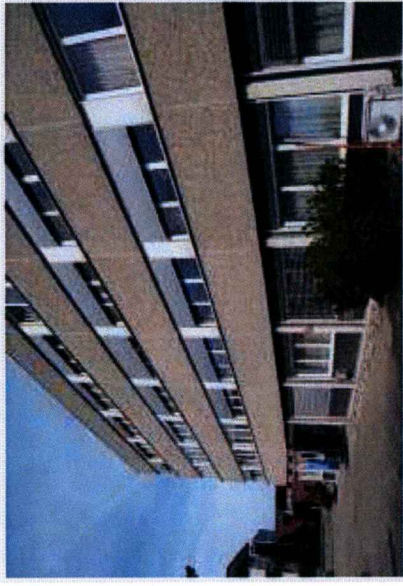


Moteur d'ascenseur

Illustrations 1



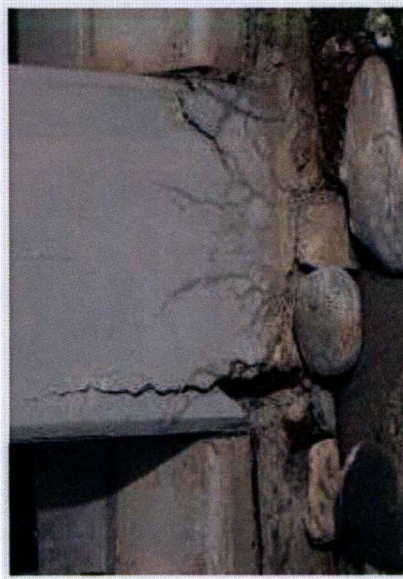
Façade nord



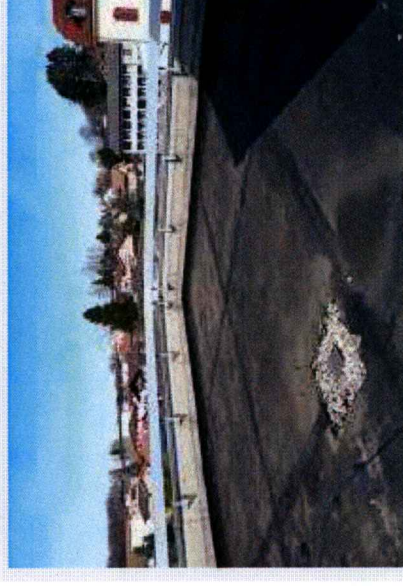
Façade sud



Avant-toit entrée



Eclatements du béton (piliers)



Toit plat



Construction sur toit plat

Analyse détaillée de l'état

Etat (ET)

- X = Elément inexistant
O = Elément existant, pas de visite possible
A = Bon (fonctionnement correct)
B = Légère usure (utilisé)
C = Usure importante (endommagé)
D = Fin de durée de vie (ne fonctionne plus correctement)

Année / RND

- Année de fabrication ou de la dernière remise en état ou, entre parenthèse, durée d'utilisation restante (RND)

Période (PE):

- K = Années 2010 à 2012
M = Années 2013 à 2016
L = Années 2017 à 2019

*) Coûts:

- approximatifs
- incl. Honoraires
- sur la base des prix '2010'
- incl. 7.6% TVA
- incl. renchérissement annuel 1%
- arrondi à CHF 1'000

Matériaux/éléments	Appréciations/notes	No. EKG	Année (RND)	ET	Moins: travaux sur les investissements	PE Année	Coût CHF
Distribution eau froide sans sous-sol	Fonction, corrosion	14	2000	B			
Conduites d'évacuation sans sous-sol	Fonction, corrosion	14	2000	B			
Installations électriques sans sous-sol	Fonction, sécurité, puissance	10-11	2000	B			
Distribution chauffage sans sous-sol	Fonction, sécurité, puissance	12	2000	B			
Corps chauffants et raccords	Fonction, puissance, corrosion	12	2000	B			
Échauffage							48'000
Échauffage de protection pour travaux sur le toit	Installation nécessaire			Ja		2010	2'200
Honoraires divers						CHF 538'150	
Honoraires et frais	Architecte, ing. Spécialisés	W1-6				CHF 566'130	
Coûts totaux	Rénovation						CHF 1'290'500

Analyse détaillée de l'état

Etat (ET)

X = Elément inexistant
O = Elément existant, pas de visite possible
A = Bon (fonctionnement correct)
B = Légère usure (utilisé)
C = Usure importante (endommagé)
D = Fin de durée de vie (ne fonctionne plus correctement)

Année / RND

Année de
fabrication ou de la
dernière remise en
état ou, entre
parenthèse, durée
d'utilisation restante
(RND)

Période (PE):

K = Années 2010 à 2012
M = Années 2013 à 2016
L = Années 2017 à 2019

*) Coûts:

- approximatifs
- incl. Honoraires
- sur la base des prix '2010'
- incl. 7.6% TVA
- incl. renchérissement annuel 1%
- arrondi à CHF 1'000

Macroéléments/éléments	Appréciations/critères	No EKG	Année (RND)	ET	Mesures, remarques sur les investissements	PE K/L/M	Année	Coûts *) CHF
Distribution eau chaude sans sous-sol	Fonction, corrosion, isolation	I4	1969	D	Remplacement conduite jusqu'au plafond sur sous-sol, y compris travaux liés.	K	2012	45'000
Distribution eau froide sans sous-sol	Fonction, corrosion	I4	1969	D	Remplacement conduite jusqu'au plafond sur sous-sol, y compris travaux liés.	K	2012	38'000
Conduites d'évacuation sans sous-sol	Fonction, corrosion	I4	1969	D	Remplacement conduite jusqu'au plafond sur sous-sol, y compris travaux liés.	K	2012	41'000
Installations électriques sans sous-sol	Fonction, sécurité, puissance	I0-I1	1969	B				
Distribution chauffage sans sous-sol	Fonction, sécurité, puissance	I2	1969	B				
Corps chauffants et raccords	Fonction, puissance, corrosion	I2	1969	B				
Surfaces de restauration								
Fenêtres	Fonction, surface, utilisation	M3-5	1997	B				
Protection contre les intempéries, fenêtres, stores	Fonction, utilisation, surface, etc.	E5	1997	B				
Protection contre le soleil	Fonction, utilisation, surface, etc.	E5	2000	B				
Accès à la zone artisanale	Fonction, sécurité, isolation		2000	B				
Surfaces: zones de travail	Etat général, sans aménagements	M	2000	B				
Equipement de cuisine: complet	Usure, fonction, âge, etc.	I0-M7	2000	B				
WC séparés: complet	Usure, fonction, âge, etc.	I0-M7	2000	B				
Distribution eau chaude sans sous-sol	Fonction, corrosion, isolation	I4	2000	B				

Analyse détaillée de l'état

Etat (ET)

- X = Elément inexistant
O = Elément existant, pas de visite possible

A = Bon (fonctionnement correct)
B = Légère usure (utilisé)
C = Usure importante (endommagé)
D = Fin de durée de vie (ne fonctionne plus correctement)

Année / RND

- Année de fabrication ou de la dernière remise en état ou, entre parenthèse, durée d'utilisation restante (RND)

Période (PE):

- K = Années 2010 à 2012
M = Années 2013 à 2016
L = Années 2017 à 2019

*) Coûts:

- approximatifs
- incl. Honoraires
- sur la base des prix '2010'
- incl. 7.6% TVA
- incl. renchérissement annuel 1%
- arrondi à CHF 1'000

Macroéléments/éléments	Appréciations/critères	No. EKG	Année (RND)	ET	Mesures, remarques sur les investissements	PE (K/L/M)	Année	Coûts *) CHF
Distribution eau froide sans sous-sol	Fonction, corrosion	14	1969	D	Remplacem. conduite jusqu'au plafond sur sous-sol, y compris travaux liés	K	2012	25'000
Conduites d'évacuation sans sous-sol	Fonction, corrosion	14	1969	D	Remplacem. conduite jusqu'au plafond sur sous-sol, y compris travaux liés	K	2012	23'000
Installations électriques sans sous-sol	Fonction, sécurité, puissance	10-11	1969	B	Entretien normal			
Distribution chauffage sans sous-sol	Fonction, sécurité, puissance	12	1969	B				
Corps chauffants et raccords	Fonction, puissance, corrosion	12	1969	B	Montage des soupapes thermostatiques	K	2011	12'000
Surfaces de services, surfaces annexes, bureaux								
Fenêtres	Fonction, surface, utilisation	E4-E5	1997	B				350'000
Protection contre les intempéries	Fonction, utilisation, surface, etc.	E5	1969	D	Remplacem. et recouvrement sous-sol secteur hospitalier			
Porte d'accès aux surfaces de service	Fonction, sécurité		1969	B	Entretien normal			
Portes et équipements intérieurs	Fonction, sécurité	M1	1969	B	Entretien normal			
Surfaces: zone de travail	Usure, fonction, âge, etc.	M	1969	B	Entretien normal			
Surfaces: zones annexes et de circulation	Usure, fonction, âge, etc.	M	1969	B	Entretien normal			
Equipement de cuisine: complet	Usure, fonction, âge, etc.	10-M7	1988	C	Nouvelle combinaison y compris équipements GVS/GRE sols, peintures	K	2012	35'000
WC séparés: complet	Usure, fonction, âge, etc.	10-M7	1969	D	Renov. revêtement complet y compris surfaces, équipements techniques et travaux liés	K	2012	19'000

Analyse détaillée de l'état

Etat (ET)

- X = Elément inexistant
O = Elément existant, pas de visite possible
A = Bon (fonctionnement correct)
B = Légère usure (utilisé)
C = Usure importante (endommagé)
D = Fin de durée de vie (ne fonctionne plus correctement)

Année / RND

- Année de fabrication ou de la dernière remise en état ou, entre parenthèse, durée d'utilisation restante (RND)

Période (PE):

- K = Années 2010 à 2012
M = Années 2013 à 2016
L = Années 2017 à 2019

*) Coûts:

- approximatifs
- incl. Honoraires
- sur la base des prix '2010'
- incl. 7.6% TVA
- incl. renchérissement annuel 1%
- arrondi à CHF 1'000

Maîtrise/éléments/éléments	Appréciations/notes	No. EKG	Année (RND)	ET	Mesures/renseignements sur les investissements	PE	Année	Coûts CHF
Protection contre les intempéries	Tôle, fonction, corrosion, etc.		1969	D	Remplacement	K	2010	13'000
Surfaces hospitalières	Fonction, surface, utilisation	E4-E5	1997	B				17'820.00
Fenêtres	Protection contre les intempéries, fenêtres, fonction, utilisation, surface, etc.	E5	1969	D	Remplacement des stores y compris travaux liés	K	2012	13'000
Porte d'entrée de l'hôpital	Fonction, sécurité	M1	1969	B				
Portes et équipements intérieurs	Fonction, sécurité	M1	1969	B				
Surfaces: zone logement	Usure, salissures, etc.	M3	2000	B				
Surfaces: zones annexes	Usure, salissures, etc.	M4	2000	B				
Surfaces: zones circulation	Usure, salissures, etc.	M5	2000	B				
Équipement cuisine: complet	Usure, fonction, âge, etc.	10-M7	1969	C	Nouvelle combinaison y compris équipements GVSORE isols, peintures	K	2012	8'000.00
Bains/WC: complet	Usure, fonction, âge, etc.	10-M7	1988	C	Retravailler entièrement y compris surfaces, équipements techniques et travaux liés	K	2012	75'000
WC séparés: complet	Usure, fonction, âge, etc.	10-M7	1969	D	Renouvellement complet y compris surfaces, équipements techniques et travaux liés	K	2012	110'000
Distribution eau chaude sans sous-sol	Fonction, corrosion, isolation	14	1969	D	Remplacement des conduites jusqu'au plan de sol y compris travaux liés	K	2012	260'000

Analyse détaillée de l'état

Etat (ET)

X = Elément inexistant

O = Elément existant, pas de visite possible

A = Bon (fonctionnement correct)

B = Légère usure (utilisé)

C = Usure importante (endommagé)

D = Fin de durée de vie (ne fonctionne plus correctement)

Année / RND

Année de fabrication ou de la dernière remise en état ou, entre parenthèse, durée d'utilisation restante (RND)

Période (PE):

K = Années 2010 à 2012

M = Années 2013 à 2016

L = Années 2017 à 2019

*) Coûts:

- approximatifs

- incl. Honoraires

- sur la base des prix '2010'

- incl. 7.6% TVA

- incl. renchérissement annuel 1%

- arrondi à CHF 1'000

Macroéléments/éléments	Appréciations/critères	No. EKG	Année (RND)	ET	Mesures, remarques, sur les investissements	PE	Année	Coûts y CHF
Inst. de transport: ascenseurs march.	Fonction, usure	I6	2000	B				
Protection incendie, sécurité	Postes incendies, détecteurs, sprinkler	I	1969	D	Sécurité incendie: insulaisants, ré-équipement d'origine			
Installations d'alarme, sécurité	Fonction, état, etc.	I	1969	B				
Ventilation, climatisation	Fonction, état, etc.	I	1969	D	Remplacem. du matériel complet	K	2012	25'000
Inst. de refroidissement, équipement	Fonction, état, etc.	I	1969	C	Remplacem. de toutes installations, y compris travaux liés	K	2012	220'000
Treuil électrique	Fonction, état, etc.		2000	B				
Cage d'escaliers								
Praios, plafonds (surfaces)	Salissures, décollements, fissures, etc.	E6-M5	1969	B				
Escaliers massifs et pailers	Usure, salissures, sécurité, etc.	E0-M3	1969	B				
Toit plat								
Toit plat non accessible	Fonction, étanchéité	E1	1969	D	Nouvelle construction depuis construction portante, y compris travaux liés	K	2010	12'000
Constructions sur toit, massives	Fissures, salissures, étanchéité des raccordements	E4	1969	C				16'000
Finitions, ferblanterie, paratonnerre	Tôle, fonction, corrosion, etc.	E1	1969	B	Nouveau crépi et peinture. Remplacem. des tôles	K	2010	6'000

Analyse détaillée de l'état

Etat (ET)

X = Elément inexistant
O = Elément existant, pas de visite possible
A = Bon (fonctionnement correct)
B = Légère usure (utilisé)
C = Usure importante (endommagé)
D = Fin de durée de vie (ne fonctionne plus correctement)

Année / RND

Année de fabrication ou de la dernière remise en état ou, entre parenthèse, durée d'utilisation restante (RND)

Période (PE):

K = Années 2010 à 2012
M = Années 2013 à 2016
L = Années 2017 à 2019

*) Coûts:

- approximatifs
- incl. Honoraires
- sur la base des prix '2010'
- incl. 7.6% TVA
- incl. renchérissement annuel 1%
- arrondi à CHF 1'000

Macroéléments/éléments	Appréciations/critères	No EKG	Année (RND)	ET	Mesures, remarques sur les investissements	PE K/L/M	Année	Coûts *) CHF
Production de chaleur / distribution								
Stockage: huile de chauffage / Gaz (réservoir de cave ou enterré)	Fonction, étanchéité, accessibilité, etc.	I2	1969	D	Déconstruction du réservoir enterré	K	2012	705'000
Chauffage par eau chaude	Fonction, âge, année de constr. brûleur et chaudière	I2-I4	1991	D	Nouvelle installation de la distribution	K	2011	140'000
Chauffage à distance	Fonction, âge, année de constr. brûleur et chaudière	I2-I5	2011	O	Remplacement de toute l'installation à la chaufferie	K	2011	410'000
Distribution de chaleur "seulement" cave	Fonction, âge, etc.	I2	1969	C	ERemplacement de toute l'installation à la cave (à partir de la production jusqu'au plafond cave UK).	K	2011	122'000
Local de chauffage en général	Prescriptions de police du feu	I2-I4	1969	C	Petits travaux de remise en état de l'isolation (parois et plafonds), remplacement de la porte de la chaufferie.	K	2011	3'000
Installations électriques								
Courant fort: tableau principal, mesure	Fonction, sécurité, puissance	I0	1969	C	Remplacement du système principal de mesure à la cave.	K	2012	20'000
Courant fort: Inst.communes "seulement" (cave).	Fonction, sécurité, puissance	I0	1969	B	Entretien normal.			
Installations de courant faible	Fonction, sécurité, puissance	I1	1969	B	Entretien normal.			
Autre technique								
Inst. de transport: ascenseurs pers.	Fonction, usure	I6	2000	B				245'000

Analyse détaillée de l'état

Etat (ET)

- X = Elément inexistant
O = Elément existant, pas de visite possible
A = Bon (fonctionnement correct)
B = Légère usure (utilisé)
C = Usure importante (endommagé)
D = Fin de durée de vie (ne fonctionne plus correctement)

Année / RND

- Année de fabrication ou de la dernière remise en état ou, entre parenthèse, durée d'utilisation restante (RND)

Période (PE):

- K = Années 2010 à 2012
M = Années 2013 à 2016
L = Années 2017 à 2019

*) Coûts:

- approximatifs
- incl. Honoraires
- sur la base des prix '2010'
- incl. 7.6% TVA
- incl. renchérissement annuel 1%
- arrondi à CHF 1'000

Macroéléments/éléments	Appréciations/critères	No. EKG	Année (RND)	ET	Mesures, remarques sur les investissements	PE	Année	Coût CHF
Eléments dépassants en béton	Décollements, fissures	E4-E5	1969	B	Assainir crevasses, évacuer du béton	K	2011	2'000
Revêtements légers dépassants	Décollements, fissures	E4-E5	1969	B	Nettoyage, attacher, presser, plaques d'étanchéité	K	2011	6'000
Avant-toit entrée	Profilés métalliques		1969	C	Oter la rouille et rependrer les piliers de métal	K	2011	3'000
Caves, locaux communs								
Caves en général	Sols, parois, plafonds, équipements	D2-E3	1969	C	Infirmerie d'eau dans la cage d'installation	K	2011	12'000
Caves: portes extérieures, portails	Fonction, surfaces	E5	1969	B	Oter la rouille et rependre	K	2011	10'000
								2'000
Sanitaire								
Alimentation eau gaz à la cave	Alimentation d'eau depuis entrée jusqu'au compteur	I4-I5	1969	C	Remplacem. de la distribution principale (ramilles, mesure, insc. de compensam. et de traitement). Remplacem. des conduites depuis la distribution jusqu'au plafond de la cave UK, y compris travaux aux lles	K	2011	576'000
								77'000
Conduites d'évacuation à la cave	Fonction, corrosion	D3-I4		O				
Boiler central	Fonction, corrosion, étanchéité, âge	I4	1969	C	Remplacem. boiler central, y compris travaux aux lles dans l'oca technique. Remplacem. du réseau de conduites depuis distribution jusqu'au plafond cave UK	K	2011	499'000
Installation anti calcaire	Fonction, corrosion		2007	A				

Analyse détaillée de l'état

Etat (ET)

X = Elément inexistant
O = Elément existant, pas de visite possible
A = Bon (fonctionnement correct)
B = Légère usure (utilisé)
C = Usure importante (endommagé)
D = Fin de durée de vie (ne fonctionne plus correctement)

Année / RND

Année de
fabrication ou de la
dernière remise en
état ou, entre
parenthèse, durée
d'utilisation restante
(RND)

Période (PE):

K = Années 2010 à 2012
M = Années 2013 à 2016
L = Années 2017 à 2019

*) Coûts:

- approximatifs
- incl. Honoraires
- sur la base des prix '2010'
- incl. 7,6% TVA
- incl. renchérissement annuel 1%
- arrondi à CHF 1'000

Macroéléments/éléments	Appréciations/critères	No EKG	Année (RND)	ET	Mesures, remarques sur les investissements	PE K/L/M	Année	Coûts *) CHF
Extérieurs								
Murs d'appuis, constructions ext.	Extérieurs, murs d'appuis	T2	1969	A				2'000
Surfaces vertes, buissons	Extérieurs, surfaces vertes	T4	1969	A				
Surfaces en dur, places de parc	Extérieurs, surfaces en dur	T5	1969	A				
Eclairage, boîtes à lettres ext.	Eclairage, boîtes à lettres	T7	1969	A				
Clôtures	Clôtures, piliers		1969	C	Redresser les piliers et la clôture	K	2011	2'000
Garages individuels								
Cosntruction, statiques	Constructions, fissures	E0-E4	1969	A				
Surfaces intérieures/extérieures	Parois, plafonds, sols	M3	1969	B				
Portes, portails	Fonction, surfaces	M1	1969	C				
Installations électriques	Fonction, sécurité, puissance	I	1969	A				
Constrction, gros œuvre bâtiment principal								
Maçonnerie, béton	Tassements, fissures	E0-E4	1969	B				3'000
Construction métal/béton	Tassements, fissures	E0-E4	1969	C	Assainir diverses cloques du béton	K	2011	2'000
Avant-toit entrée	Tassements, fissures		1969	C	Contrôler la statique	K	2010	1'000
Façades, surfaces extérieures								
Construction béton apparents	Décollements, fissures	E4-E5	1969	B	Assainir diverses cloques du béton	K	2011	13'000
								2'000

Résumé des investissements

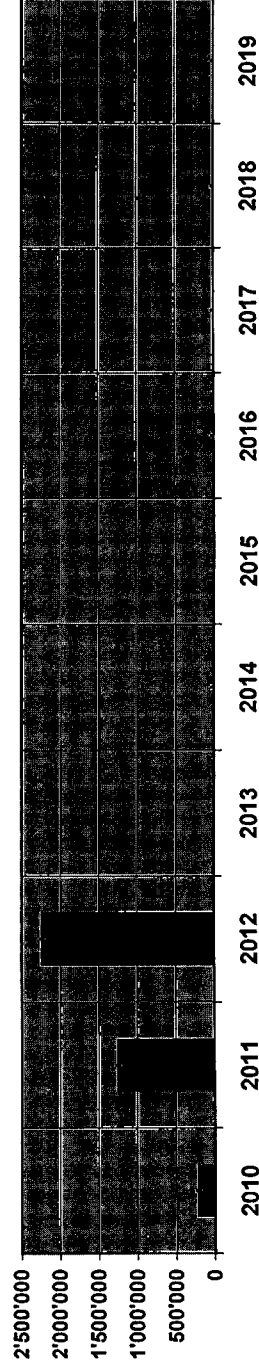
(y compris honoraires, TVA et renchérissement)

Escomptés à la date

3.50%

Années	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Extérieurs, bâtiments annexes		2'000								
Parking souterrain (complet)										
Fondations, surfaces porteuses	1'000	2'000								
Façades		13'000								
Fenêtres, protections contre les intempéries		2'000	135'000							
Toiture, couverture	174'000									
Installations de chauffage		687'000	30'000							
Installations sanitaires (sans salles de bain, cuisines)		576'000	904'000							
Installations électriques (sans salles de bain, cuisines)			20'000							
Autre technique (ascenseurs, clima, etc.)			245'000							
Equipement cages d'escaliers										
Equipement sous-sols		10'000								
Equipement partie habitation (incl. salles de bain, cuis.)			835'000							
Equipement secteur de service (installations de base)			226'000							
Equipement secteur artisanal (installations de base)										
Echafaudages (complet)	43'000									
Total investissements	218'000	72'92'000	2'335'000							
Total des investissements escomptés à la date	218'000	72'98'305	2'335'738							

Investissements



Description de l'état (Résumé de l'analyse de l'état du bâtiment)

Installations sanitaires	
Distribution principale:	Salie, rouillée
Conduites d'évacuation:	Visite pas possible, contrôle par caméra nécessaire
Conduites de distribution:	Elément démodé
Préparation d'eau:	Elément démodé

Autre technique	
Ascenseur de personnes:	Pas de remarque
Inst. d'alerte incendie:	Pas de remarque
Ventilation/climatisation:	Fonctionnement en partie limité
Installations de froid:	Elément démodé

Equipements des sous-sols	
Caves:	Pas de remarque
Portes et portails ext.	Surfaces sales, rouillées
Equipement intérieurs:	Pas de remarque
Isolation thermique cave:	Elément non présent

Equipement de la partie hospitalière	
Fenêtres, prot.intempéries:	Fenêtres en ordre, lamelles et stores démodés
Portes intérieurs:	Pas de remarque
Parois et plafonds:	Pas de remarque
Salles d'eau:	Mauvais état

Soupçons de contamination	
Communication	Pas d'indication

Installations électriques	
Mesure courant fort:	Elément vieux, usé
Distribution courant fort:	Pas de remarque
Courant faible:	Pas de remarque
TV/radio/téléphone:	Pas de remarque

Cages d'escaliers	
Parois et plafonds:	Pas de remarque
Escaliers, papiers:	Pas de remarque
Portes d'entrées bât.:	Pas de remarque
Mains courantes:	Pas de remarque

Locaux annexes, bureaux	
Fenêtres, prot.intempéries:	Fenêtres en ordre, lamelles et stores démodés
Parois et plafonds:	Pas de remarque
Cuisines:	Elément démodé
Equipements intérieurs:	Pas de remarque

Equipement restauration	
Fenêtres, prot.intempéries:	Pas de remarque
Parois et plafonds:	Pas de remarque
Cuisines:	Equipement en mauvais état
WC séparés:	Pas de remarque

Amiante	
Eléments de façades:	Eléments d'eternit contenant de l'amiante

Description de l'état (Résumé de l'analyse de l'état du bâtiment)

Tableau méthode

Objectif du rapport

Estimation approximative (sans valeur ajoutée) des investissements nécessaires pour la sauvegarde de la valeur.

Démarche

Pour les mesures envisagées, l'expert part de l'idée d'interventions courantes et mesurées dans la substance architecturale, en respectant les standards du bâtiment et du quartier.

Appréciation

Visite et appréciation à vue des éléments de construction les plus importants. Les points faibles et traces de fatigue, sans d'éventuelles traces d'amiante ou de pollution, sont évalués et triés par priorité pour faire l'objet d'une estimation approximative des coûts.

Coûts approximatifs

Les indications sur les investissements tiennent compte des coûts de poursuite (coûts d'entretien et de remise en état) courants pour des immeubles de ce type. Les montants individuels ne doivent être utilisés qu'après contrôle).

Environnement du bâtiment

Murs d'appui:

Pas de remarque

Côtures:

Redresser la clôture et le pilier du portail

Surfaces vertes:

Pas de remarque

Surfaces en dur:

Pas de remarque

Eclairage:

Pas de remarque

Sauvegarde du patrimoine

Fondations:

Pas de remarque

Structure portante:

Piliers de béton façade sud, cloques, contrôler la statique

Construction du toit:

Béton cloqués sur mur des canalisations

Cage d'ascenseur:

Pas de remarque

Avants-toits:

Contrôler la statique

Intérieur et extérieur

Toiture:

Grillages de protection en partie manquants, en partie rouillés

Couverture:

Vieilli, plus étanche, ne correspond plus aux normes

Isolation thermique:

Insuffisante

Parois intérieures:

Éléments démodés

Finitions de toit:

Bords et toles manquants

Parcours et espaces

Garages individuels:

Pas de remarque

Construction:

Pas de remarque

Équipement:

Pas de remarque

Installations électriques:

Pas de remarque

Portes et portail:

Pas de remarque

Extérieur, surfaces extérieures

Surfaces:

Éléments d'éternet, béton apparent cloqués

Fenêtres:

Pas de remarque

Protection contre intempéries:

Élément démodé

Protection contre soleil:

Élément démodé

Terrasse:

Pas de remarque

Installation de chauffage

Stockage d'énergie:

Réservoir en terre, à remplacer en 2014.

Production de chaleur:

Élément démodé

Distribution de chaleur:

Élément démodé, Pompe en partie non étanche, isolation insuffisante

Évacuation de fumée:

Démodée

Corps chauffants:

Les soupapes thermostat manquent dans 90% des cas

Données sur l'objet

Numéro de l'objet	09086.003
Année de construction	1969
No du cadastre	42
Surface	4'897 m ²
Valeur d'assurance	CHF 9'682'000
Propriétaire	Etat de Fribourg / Hôpital fribourgeois
Mandant	Etat de Fribourg / Hôpital fribourgeois
Participant à la visite/date	Monsieur Franz Emch
Calcul des coûts	Herr Peter Jenzer
	18.03.2010
Investissements jusqu'à 2019	(incl. 7.6% TVA et 1% renchérissement/an)
	CHF 3'702'067



Description succincte du bâtiment / Impression générale

Emplacement, situation	Situé au centre d'une petite localité. Faible immissions, bonne situation de passage, vue.
Utilisation , économicité	Utilisation hospitalier, pour des bureaux et de la restauration. Site non approprié à l'utilisation actuelle
Environs, raccordements	Zone mixte artisanat/habitation, mauvais accès, pas de parking public à disposition, transports publics à proximité. Au centre de la localité, proche de l'autoroute.
Type de bâtiment, de construction	Type mixte, architecture démodée. Construction sur plusieurs étages, pas de parking privé à disposition, toiture plate

Remarques spéciales

Etat du bâtiment	Etat général moyen. Substance architecturale moyenne. Exécution simple. Equipements CVSCRE simples.
Investissements	Besoins selon procès-verbal d'étude de l'état du bâtiment
Autres	Il y a lieu d'évaluer la possibilité d'une démolition et d'une reconstruction

Recommandations

	Aucune
--	--------